Утверждена

постановлением администрации

Рамешковского района

№ 222-па от 30.12.2020г.

###### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**«Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области»**

пгт.Рамешки, 2020 год

**Перечень разделов инвестиционной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела | Номера  страниц |
| 1. | Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной программы строительства объекта «Строительство котельной для теплоснабжения жилых домов по ул.Советская в п.Рамешки Рамешковского района Тверской области» | 3 |
| 2 | Обоснование необходимости участия МО «Рамешковский район» в решении проблемы | 3 |
| 3. | Цели реализации инвестиционной программы | 4 |
| 4. | Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы | 4 |
| 5. | Сроки реализации инвестиционной программы | 4 |
| 6. | Объем средств, необходимых для реализации инвестиционной программы. Обоснование объема необходимых средств. | 4-5 |
| 7. | Структура и источники финансирования, необходимых на строительство объекта с разбивкой по годам | 5 |
| 8. | Расчет социальной и экономической эффективности реализации инвестиционной программы | 5 |
| 9. | Механизм реализации и управления инвестиционной программой | 6 |
| 10. | Механизм контроля за реализацией инвестиционной программы | 7 |

\

1. ***Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной программы строительства объекта***

**«Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области»**

Необходимость строительства данного объекта обусловлена многими факторами. Ветхость здания котельной и его оборудования, которые эксплуатируются с 1980года, не дают гарантии по безаварийной работе котельной в осеннее-зимний период. Котельная изначально работала на твердом топливе, в 1990году была проведена реконструкция котельной с переводом на природный газ. Котлы марки Факел-1Г в количестве 4шт. выработали свой ресурс и находятся в предаварийном состоянии. Периодическое техническое обслуживание и ремонт позволяли проводить отопительные периоды без аварийных ситуаций.

В с.Застолбье расположены 6 многоквартирных домов, где проживает более 300 человек ,в которые подаются тепло и горячая вода от существующей котельной, а так же МУК «РДК», МДОУ детский сад №4 на 80 человек, МОУ «Застолбская СОШ» на 250 учащихся, в которые подается тепло.

***2.Обоснование необходимости участия администрации Рамешковского района в решении проблемы***

Объект «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области» расположен на территории сельского поселения Застолбье Рамешковского района Тверской области.

Согласно ФЗ-131 на администрацию Рамешковского района возложены функции обеспечения населения системами теплоснабжения, поэтому функции по проектированию и строительству объекта взяла на себя администрация Рамешковского района Тверской области. В 2020году планируется начать и завершить проектно-изыскательские работы по данному объекту, которые ведутся за счет средств районного бюджета и составят около 1500,0тыс.руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущих ценах ориентировочно составит – 20000,0 тысяч рублей. Освоить силами местного бюджета такие средства не представляется возможным, необходима консолидация средств областного и местного бюджетов. Вступая в АИП Тверской области, администрация Рамешковского района рассчитывает на софинансирование строительства объекта: областной бюджет – 16000,0 тыс.руб, местный бюджет – 4000,0 тыс.руб.

Проект имеет социальную направленность. Его реализация позволит улучшить качество предоставляемой услуги по подаче тепла и горячей воды в жилые дома, подаче тепла в социально значимые объекты улучшить экологическую обстановку, а так же повысить надежность работы теплоснабжающего комплекса.

***3. Цели реализации инвестиционной программы***

Данный проект реализуется в рамках Государственной программы Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020-2025годы.

***4. Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы***

Мероприятия по реализации проекта:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство блочно-модульной котельной мощностью 4,0МВт., прохождение Государственной экспертизы ПСД и результатов инженерных изысканий.

2)Строительство объекта «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области» (СМР)

***5. Сроки реализации инвестиционной программы***

Проектирование объекта «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области» планируется осуществить в 2020году за счет средств районного бюджета. Ориентировочная стоимость проектно-изыскательских работ составит 1500,0тыс.руб;

Ориентировочная сметная стоимость строительно-монтажных работ объекта в текущих ценах объекта «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области» (СМР) составляет 20000,0 тыс.руб.

Строительство (СМР) объекта «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области» намечено на 2021 год со сдачей в 4кв. 2021 года с привлечением средств местного и областного бюджетов.

***6. Объем средств, необходимых для реализации инвестиционной программы. Обоснование объема необходимых средств.***

Сметная стоимость строительно-монтажных работ объекта   
составит ориентировочно 20000,0 тысяч рублей.

Отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Мощность котельной -4,0МВт.

Предусмотрены работы:

-Инженерно-топографические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические,

-Блочно-модульная котельная с оборудованием с высокой степенью надежности для подачи тепла и горячей воды потребителям.

-Предусмотрены работы по историко-культурной экспертизе и археологическим исследованиям местности

***7. Структура и источники финансирования необходимых на строительство объекта с разбивкой по годам.***

Финансирование работ по разработке проектно-сметной документации предполагается осуществить за счет средств бюджета муниципального образования «Рамешковский район» (2020г)

Финансирование по строительству объекта в 2021году в объеме 20000,0тыс.руб планируется:

- областной бюджет – 16000,0 тыс. рублей;

- местный бюджет – 4000,0 тыс. рублей.

***8. Расчет социальной и экономической эффективности реализации инвестиционной программы***

Мощность котельной-4,0Мвт. (Уточняется расчетом)

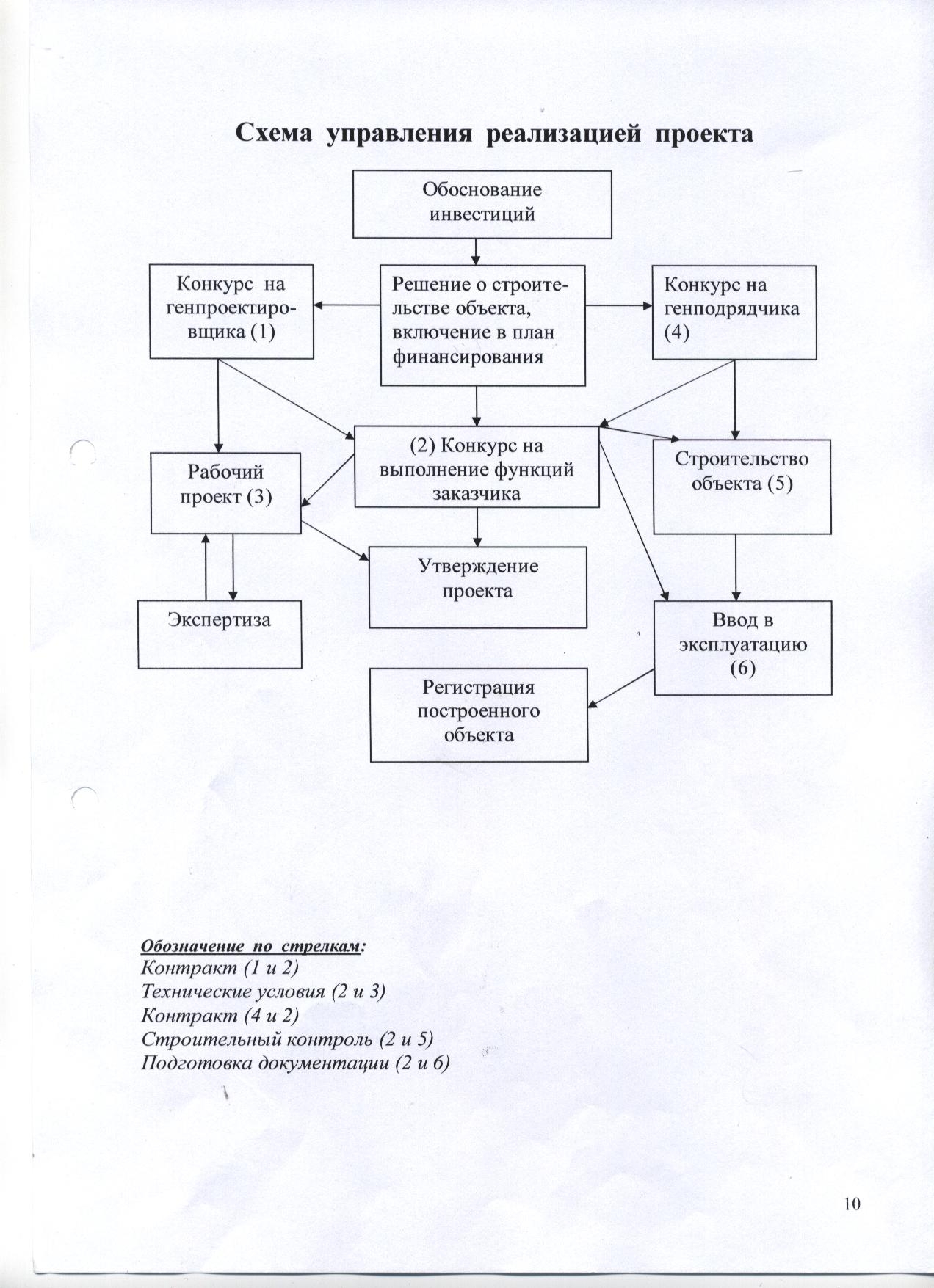
Реализация проекта позволит качественно улучшить жизнь для населения, улучшить экологическую обстановку, а так же обеспечить надежность в предоставлении услуги по подаче тепла и горячей воды населению.

Стоимость эксплуатации объекта зависит от его мощности, стоимости оборудования, предусмотренного проектом, и определяется договором на техническое обслуживание.

***Обслуживание данного объекта не предусматривает нагрузку на региональный бюджет***.

Обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации оборудования котельной возложена на его пользователей.

***9.Механизм реализации и управления инвестиционной программой***



***10. Механизм контроля за реализацией инвестиционной программы***

## Для реализации инвестиционной программы строительства объекта «Строительство котельной в с.Застолбье Рамешковского района Тверской области», будет заключен муниципальный контракт на выполнение функций Застройщика с соблюдением требований ФЗ №44 от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».